

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Clarasvej 2, 4, 6, og 8. Ordrupvej 4, 6,  
8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22.  
Clarasvej 2  
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. maj 2021  
Til den 22. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311637219



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

1.140,67 MWh fjernvarme	788.009 kr
Samlet energjudgift	788.009 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	74,14 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFTRUM</b> Bygningerne er med saddeltag med en hældning på ca. 20 grader. Tagkonstruktionen er isoleret med 200 til 250 mm mineraluldsgranulat i loftrum.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>11.700 kr. 1,10 ton CO<sub>2</sub></p>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge er med massive og hule teglvægge med røde og gule teglsten. I stueetagen er der vægtykkelser på 47 cm og på 1. sal og 2. sal er der vægtykkelser på 35 cm. Karnapper med røde mursten er 31 cm hulmur og 2. sal er med 35 cm hulmur. Enkelte steder er der isoleret indvendigt med tynd isoleringsplade.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og måling af konstruktionstykkelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Desuden kan hulrummet være fyldt med restmørtel fra opførelsen.</p>	650.000 kr.	152.600 kr. 14,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Vindues brystninger er 23 cm teglvæg med indvendig pladebeklædning.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og måling af konstruktionstykkelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Generel udvendig efterisolering af massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	3.020.000 kr.	109.900 kr. 10,37 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	670.000 kr.	22.400 kr. 2,11 ton CO <sub>2</sub>

Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

#### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælder, består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### FACADEVINDUER

Bygningernes vinduer og glasdøre er med dels tolags energiruder og dels 3 lags termoruder, i kælderen er der vinduer med et lag glas og vinduer med 2 lags termoruder. I trappeopgange er hoveddøren med et lag glas og vinduer er med 2 lags termoruder.

#### FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer og hoveddøre i trappeopgange til nye med energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse.

180.000 kr.

6.700 kr.  
0,63 ton CO<sub>2</sub>

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 3 lags termoruder samt de få vinduer, der er med 2 lags termoruder eller et lag glas, til nye med energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

56.400 kr.  
5,32 ton CO<sub>2</sub>

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### ETAGEADSKILLELSE

<p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.</p> <p>Vaskerum Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Port gennemgang: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud er u-isoleret. Enkelte steder er der betondæk.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	40.800 kr.	2.600 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	690.000 kr.	41.600 kr. 3,93 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Portgennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p> <p>Portgennemgang: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Dør skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	66.000 kr.	2.600 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b></p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.</p>		

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, der er ventilations åbninger i ydervæg.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er tre varmecentraler i henholdsvis blok 1 ved opgang Clarasvej 4, blok 2, ved Ordrupvej 10 og blok 3 ved Ordrupvej 20. I blok 1 og blok 2 er der ikke mærkeskilt på veksler på veksler i blok 3 er kun angivet fabrikat Redan. Vekslerne vurderes at være isoleret med 50 mm PUR skum.</p> <p>Der er enkelte lejligheder som supplerer opvarmningen med elektrisk opvarmet gulvvarme i badeværelser.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>I kælderen er der mangler ved den tekniske isolering i form af manglende isolering på afgreninger og strengreguleringsventiler.</p> <p>I varmecentraler er der u-isolerede komponenter, pumper, strengreguleringsventiler, luftudlader, snavssamlere, rør og reguleringsventiler. Der er u-isolerede komponenter ved tilslutning til pumper og varmtvandsbeholder.</p>		
<b>FORBEDRING</b>	15.000 kr.	5.300 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>



<p>Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Blok 1: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 65 60. Pumpen er uden isolering.</p> <p>Blok 2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen er med isolering.</p> <p>Blok 3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 65 60. Pumpen er uden isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i varmecentralerne i blok 1 og blok 3. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	38.000 kr.	6.600 kr. 0,57 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p> <p>Der er automatik fra Samson med reguleringsventiler samlet i væghængt boks, med udetemperaturkompensering. I varmecentralen i blok 2 er der desuden automatik i væghængt boks, fra Danfoss, af typen ECL.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Blok 1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20 15. Pumpen er uden isolering.  Blok 2: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 60. Pumpen er isoleret.  Blok 3: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 220 40. Pumpen er uden isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Blok 1: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.900 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Blok 1: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Reflex, fra 2004, type DF 15 RA.  Blok 2: Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Reflex, fra 2005, type DF 15 RA.  Blok 3: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Reflex, fra 2005, type DF 15 RA.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Udelys er med væglamper med sparepærer, i kælderen er belysningen med LED lyskilder. Belysning i varmecentral er med lysstofrør og tændes med kontakt. Bestyrelsesrum i kælder er med downlights med LED. Strygerullen er med lysstofrør med elektronisk forkobling og tændes med kontakt.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	120.000 kr.	8.700 kr. 1,09 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Ejerforeningen Clarasvænge, med hoved adresse Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 3, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke med nr. 311522174.

Beskrivelse af ejendommen:

Clarasvænge, består af tre blokker, bygningerne er etageejendomme med 3 etager og fuld kælder.

Blok 1 og blok 2 er sammenbyggede og blok 3 er fritliggende.

Blok 1 er med adresserne Clarasvej 2, 4, 6, og 8.

Blok 2 er med adresserne Ordrupvej 4, 6, 8, 10, 12 og 14.

Blok 3 er med adresserne Ordrupvej 16, 18, 20 og 22.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Ordrupvej 22 st., Clarasvej 4 1. sal tv., møderum i kælder ved opgang 10, kælder under blok 2, med strygerullen og toilet, loft over blok 3 samt varmecentraler i blok 1, 2 og 3.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der er enkelte rum i kælderen med radiatorer, som er medtaget i det

opvarmede areal. Der kan være mindre afvigelser mellem kontrolmåling og angivelser i BBR, som er af mindre betydning.

#### Konsulent kommentar

Der er fire forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Af fugttekniske årsager er der ikke yderligere forslag til efterisolering af kælder.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

For at føre energimærket til et C mærke er det nødvendigt at foretage isolering af ydervægge.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret varmeopgørelse fra Gentofte Gladsaxe fjernvarme og oplysninger af vand og spildevand fra Novafos Gentofte for hver af de 3 blokke.

Fra Ørsteds hjemmeside er oplyst et forbrug af el for de 4 el-målere. Der har i 2020 været et forbrug på 20.389 kWh til 49.568,93 kr.

Der har været adgang til tegningsmateriale fra kommunens arkiv på WebLager.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Clarasvej 2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund	40	1	3.779
<b>Clarasvej 2, 1. th, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund	136	2	12.848
<b>Clarasvej 2, st. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund	96	1	9.069
<b>Clarasvej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund	99	3	9.353
<b>Clarasvej 4, st. th, 1. th, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 4, 2920 Charlottenlund	99	3	9.353
<b>Clarasvej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 4, 2920 Charlottenlund	96	3	9.069
<b>Clarasvej 6, st. th, 1. th, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 6, 2920 Charlottenlund	139	3	13.132
<b>Clarasvej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 6, 2920 Charlottenlund	110	3	10.392
<b>Clarasvej 8, st. th, 1. th, 2. th</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 8, 2920 Charlottenlund	112	3	10.581
<b>Clarasvej 8, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Clarasvej 8, 2920 Charlottenlund	113	3	10.675

<b>Ordrupvej 10, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 10, 2920 Charlottenlund	66	3	6.235
<b>Ordrupvej 10, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 10, 2920 Charlottenlund	81	3	7.652
<b>Ordrupvej 12, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 12, 2920 Charlottenlund	110	6	10.392
<b>Ordrupvej 14, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 14, 2920 Charlottenlund	71	3	6.707
<b>Ordrupvej 14, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 14, 2920 Charlottenlund	64	3	6.046
<b>Ordrupvej 16, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 16, 2920 Charlottenlund	129	3	12.187
<b>Ordrupvej 16, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 16, 2920 Charlottenlund	77	3	7.274
<b>Ordrupvej 18, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 18, 2920 Charlottenlund	90	3	8.502
<b>Ordrupvej 18, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 18, 2920 Charlottenlund	73	3	6.896
<b>Ordrupvej 20, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 20, 2920 Charlottenlund	90	3	8.502
<b>Ordrupvej 20, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 20, 2920 Charlottenlund	77	3	7.274

<b>Ordrupvej 22, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 22, 2920 Charlottenlund	90	2	8.502
<b>Ordrupvej 22, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 22, 2920 Charlottenlund	80	2	7.558
<b>Ordrupvej 22, st.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ordrupvej 22, 2920 Charlottenlund	170	1	16.061
<b>Ordrupvej 4, 1. th, 1. tv, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund	82	3	7.747
<b>Ordrupvej 4, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund	158	1	14.927
<b>Ordrupvej 4, st. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund	70	1	6.613
<b>Ordrupvej 4, st. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund	73	1	6.896
<b>Ordrupvej 6, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 6, 2920 Charlottenlund	76	3	7.180
<b>Ordrupvej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 6, 2920 Charlottenlund	66	3	6.235
<b>Ordrupvej 8, st. th, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 8, 2920 Charlottenlund	68	3	6.424
<b>Ordrupvej 8, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Ordrupvej 8, 2920 Charlottenlund	66	3	6.235

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.



## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved karnapper og på 2. sal, ved indblæsning af granulat.	650.000 kr.	221,33 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	152.600 kr.
Massive ydervægge	Generel udvendig efterisolering af massive ydervægge.	3.020.000 kr.	159,39 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	109.900 kr.
Massive ydervægge	Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	670.000 kr.	32,40 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Facadevinduer	Trappeopgange: Udskiftning af hoveddøre og vinduer, til nye med energiklasse A.	180.000 kr.	9,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af u-isoleret betongulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	40.800 kr.	3,67 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat .	690.000 kr.	60,35 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	41.600 kr.
------------------	---	-------------	---	------------

Etageadskillelse	Port gennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri og udvendig efterisolering af massive ydervægge med,	66.000 kr.	3,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
------------------	--	------------	---	-----------

### Varmeanlæg

Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	15.000 kr.	7,68 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	5.300 kr.
----------	--	------------	--	-----------

Varmefordelings pumper	Blok 1 og 3: Ny varmfordelingspumpe i blok 1:og 3.	38.000 kr.	2.918 kWh Elektricitet	6.600 kr.
------------------------	--	------------	------------------------	-----------

### Vand

Varmtvandspum per	Blok 1: Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand.	6.900 kr.	427 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-------------------	--	-----------	----------------------	-----------

### El

Solceller	Montage af solceller.	120.000 kr.	3.827 kWh Elektricitet 1.720 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.
-----------	-----------------------	-------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loftrum	Efterisolering af loftsrum.	16,96 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Facadevinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre til nye, med energiklasse A.	81,82 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	56.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund

Adresse .....	Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund
BBR nr .....	157-142038-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2672 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	40 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2855 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	16 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	930 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	77.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	146.731 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.042,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-12-2019 til 31-12-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	83.158 kr. pr. år
Fast afgift .....	146.731 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	229.890 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.122,44 GJ Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	20,28 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund

Adresse .....	Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund
BBR nr .....	157-142038-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2805 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2746 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	39 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	863 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	175.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	92.824 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.252,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-12-2019 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	189.043 kr. pr. år
Fast afgift .....	92.824 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	281.867 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.348,84 GJ Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	24,37 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ordrupvej 16, 2920 Charlottenlund

Adresse .....	Ordrupvej 16, 2920 Charlottenlund
BBR nr .....	157-142038-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2118 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2134 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	16 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....690 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....139.625 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....66.441 kr. pr. år

Varmeforbrug .....896,80 GJ Fjernvarme

Aflæst periode .....31-12-2019 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....150.317 kr. pr. år

Fast afgift .....66.441 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....216.758 kr. pr. år

Varmeforbrug .....965,47 GJ Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....17,45 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme og er oplyst GJ.

I beregningerne er anvendt oplysninger fra Gentofte Fjernvarme, her betales kr. 279,45/MWh i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 408,75/MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 688,20/MWh.

Gentofte fjernvarme opkræver desuden et gebyr på kr. 4,50/MWh pr. °C ved gennemsnitlig afkøling på mindre end 43°C.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug.

Dette kan skyldes brug af supplerende opvarmning fra el i badeværelser og pejse som angivet i den tidligere energimærkningsrapport fra 2011.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....688,20 kr. per MWh

3.000 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning .....2,25 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600209  
CVR-nummer 29212422

### Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby  
[www.plan1.dk](http://www.plan1.dk)  
[info@plan1.dk](mailto:info@plan1.dk)  
tlf. 70227715

Ved energikonsulent  
Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

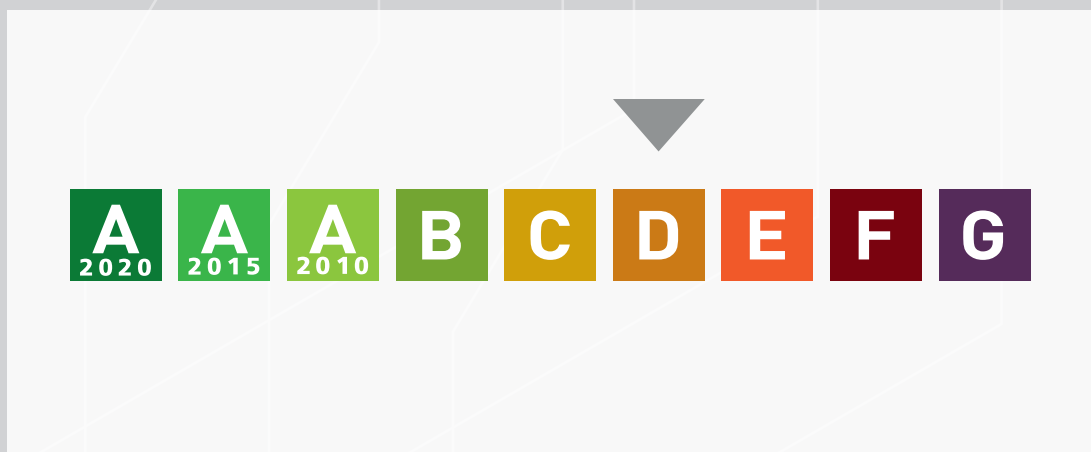
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Clarasvej 2, 4, 6, og 8. Ordrupvej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22.  
Clarasvej 2  
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2021 til den 22. maj 2031

Energimærkningsnummer 311637219

# Energimærke

Clarasvej 2, 4, 6, og 8. Ordrupvej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22. -  
Clarasvej 2, 2920 Charlottenlund  
Clarasvej 2  
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2021 til den 22. maj 2031

Energimærkningsnummer 311637219

# Energimærke

Clarasvej 2, 4, 6, og 8. Ordrupvej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22. -  
Ordrupvej 4, 2920 Charlottenlund  
Ordrupvej 4  
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2021 til den 22. maj 2031

Energimærkningsnummer 311637219

# Energimærke

Clarasvej 2, 4, 6, og 8. Ordrupvej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22. -  
Ordrupvej 16, 2920 Charlottenlund  
Ordrupvej 16  
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2021 til den 22. maj 2031

Energimærkningsnummer 311637219